

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị
Trường Tiểu học Kim Đồng để đảm bảo công nhận lại chuẩn mức độ 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIẢNG VÕ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH ngày 25/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng; Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 08/2022/NĐCP ngày 10/01/2022 Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 và số 275/NĐ-CP ngày 18/10/2025 Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật PCCC; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 125/2024/NĐ-CP ngày 05-10-2024 Quy định về điều kiện đầu tư và

hoạt động trong lĩnh vực giáo dục; số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý dự án; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Giáo dục và đào tạo: số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 quy định về phòng học bộ môn của các cơ sở giáo dục phổ thông; số 14/2024/VBHN-BGDĐT ngày 31/12/2024 quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ

sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ trưởng bộ giáo dục và đào tạo;

Căn cứ Văn bản số 4567/BGDĐT-GDPT ngày 05/08/2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc hướng dẫn tổ chức dạy học 2 buổi/ngày đối với giáo dục phổ thông năm 2025-2026;

Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2025/QĐ-UBND ngày 6/9/2025 và số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc Ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định của UBND phường Giảng Võ: số 640/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND phường Giảng Võ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của UBND phường Giảng Võ; số 939/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách phường Giảng Võ năm 2026;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 48/KHHT&ĐT ngày 04/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị Trường Tiểu học Kim Đồng để đảm bảo công nhận lại chuẩn mức độ 2.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Giảng Võ tại Tờ trình số 281/TTr-BDA ngày 14/4/2026 về việc thẩm định, phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị Trường Tiểu học Kim Đồng để đảm bảo công nhận lại chuẩn mức độ 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị Trường Tiểu học Kim Đồng để đảm bảo công nhận lại chuẩn mức độ 2, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị Trường Tiểu học Kim Đồng để đảm bảo công nhận lại chuẩn mức độ 2.

2. Mã số thông tin công trình: 8176009

3. Địa điểm xây dựng: số 1 phố Trần Huy Liệu, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

4. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Giảng Võ.

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng; tổ chức tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Tổ chức khảo sát xây dựng và lập báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng: Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng Nam Hồng Hà.

- Tổ chức thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình; thời hạn sử dụng theo thiết kế công trình chính:

a. Nhóm dự án: Nhóm C

b. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II

c. Thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình: Không nhỏ hơn 50 năm.

8. Mục tiêu dự án: Duy trì trường chuẩn quốc gia mức độ 2 về cơ sở vật chất. Bổ sung cơ sở vật chất về giảng dạy, học tập và công nghệ thông tin đảm bảo điều kiện thực hiện chương trình giáo dục toàn diện. Phát triển mạng lưới trường, lớp học đảm bảo cơ cấu theo hướng kiên cố hóa, chuẩn hóa, hiện đại hóa, đáp ứng nhu cầu học tập, góp phần thuận lợi và công tác giáo dục và đào tạo trên địa bàn phường Giảng Võ và thành phố Hà Nội.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Cải tạo chung khối nhà học và nhà hiệu bộ, nhà đa năng (chống thấm mái, khe lún các tầng; Sơn lại toàn bộ nhà, cải tạo sửa chữa một số hạng mục bị hư hỏng);

- Ốp gạch inax: nhà bảo vệ, tường cổng, nhà đa năng, các mảng tường đối diện thang bộ khối nhà A,C,D; mặt ngoài xung quanh khối nhà A

- Bổ sung sân thể thao tại sân trường.

- Bổ sung hệ thống xử lý nước thải, bể tách mỡ.

- Bổ sung hạ tầng thiết bị công nghệ thông tin.

- Bổ sung, thay thế trang thiết bị phục vụ học tập và trang thiết bị CNTT hiện đại.

- Bổ sung thiết bị: phòng ăn, phòng bảo vệ, nhà đa năng và các phòng hiệu bộ

- Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế phụ kiện và thiết bị phòng cháy chữa cháy hư hỏng.

- Lắp đặt trạm kiểm soát mới.

- Khu vệ sinh: cải tạo, sửa chữa, thay thế phụ kiện, thiết bị hư hỏng.

- Cải tạo, mở rộng nhà bảo vệ; Cải tạo, cổng tường rào.

- Lắp đặt mái bạt di động tại vị trí cổng phụ.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đo thị đóng

dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được chọn:

a. Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước

b. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng (làm tròn): 54.121.518.000 đồng. (*Bằng chữ: Năm mươi tư tỷ, một trăm hai mươi một triệu, năm trăm mười tám nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	16.830.137.000 đồng
+ Chi phí thiết bị:	31.156.507.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	948.358.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.821.636.000 đồng
+ Chi phí khác:	351.275.000 đồng
+ Chi phí dự phòng:	3.013.605.000 đồng

** Lưu ý: Tổng mức đầu tư, tổng dự toán chi phí trên là cơ sở để quản lý chi phí đầu tư xây dựng và vốn, sẽ được chuẩn xác khi công việc thực tế hoàn thành nghiệm thu theo quy định.*

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: ngân sách phường

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Giảng Võ:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND phường Giảng Võ về nội dung, tính chuẩn xác, tính hợp pháp các thông tin, số liệu và hồ sơ trình phê duyệt dự án. Hoàn chỉnh hồ sơ theo Thông báo kết quả thẩm định số 48/KHHT&ĐT ngày 04/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Khảo sát và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi trong khu vực xây dựng dự án để có giải pháp thiết kế hoàn trả, di chuyển, bảo vệ phù hợp đảm bảo sự hoạt động bình thường của hệ thống hiện có theo quy định.

- Xây dựng, phê duyệt tiến độ chi tiết để triển khai dự án đáp ứng yêu cầu của UBND phường; Lựa chọn các nhà thầu trong giai đoạn thực hiện dự án có

đủ năng lực kinh nghiệm, tài chính, kỹ thuật để thực hiện các gói thầu đáp ứng yêu cầu về chất lượng, tiến độ.

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đảm bảo trình tự, thủ tục, chất lượng, tiến độ, quản lý chi phí, an toàn lao động, vệ sinh môi trường ... theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố. Trong quá trình thực hiện dự án nếu phát sinh trường hợp phải điều chỉnh dự án, đại diện chủ đầu tư phải báo cáo UBND phường chấp thuận trước khi thực hiện theo quy định.

- Tổ chức thẩm định và phê duyệt các nội dung thuộc thẩm quyền của chủ đầu tư trong giai đoạn thực hiện đầu tư phù hợp với chính sách Nhà nước tại thời điểm thực hiện. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND phường đối với các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

- Thực hiện tạm ứng, thanh toán kịp thời cho các nhà thầu theo hợp đồng và các quy định của Nhà nước để giải ngân theo đúng kế hoạch của UBND phường.

- Công khai dự án trong cộng đồng dân cư theo đúng quy định. Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước. Phối hợp, tạo điều kiện cho tổ giám sát đầu tư cộng đồng thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Khi công trình hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng, chịu trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ kiểm tra nghiệm thu, trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Đơn vị tư vấn:

- Nhà thầu khảo sát xây dựng và lập báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng: (Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng Nam Hồng Hà): Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND phường về nội dung, tính chính xác của hồ sơ sản phẩm tư vấn thực hiện, nội dung trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình.

- Nhà thầu thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Công ty cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng): Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND phường về nội dung, tính chính xác của hồ sơ báo cáo thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình.

3. Các phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội:

- Phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư- Hạ tầng giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án theo chức năng nhiệm vụ

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng;

Trưởng phòng Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I; Giám đốc Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng Nam Hồng Hà; Công ty cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng; Hiệu trưởng trường TH Kim Đồng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy – HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các đ/c PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT; VH-XH;
- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cồ Như Dũng